

## 1. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (ART. 100 DEL D. LGS. 36/2023):

1. Sono requisiti di ordine speciale:

- a) l'idoneità professionale, iscrizione alla CCIAA per l'espletamento delle prestazioni di cui trattasi;
- b) la capacità economica e finanziaria che l'operatore economico dovrà dimostrare:
  - (vds disciplinare di gara) un fatturato globale pari ad € 200.000,00 (Euro duecentomila/00) nel triennio precedente la data di indizione della gara.

## 2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (ART. 108 DEL D. LGS. 36/2023):

Ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la stazione appaltante assume gli elementi ed i relativi fattori ponderati di seguito indicati:

**QUALITÀ:** punti massimi **80**  
**PREZZO:** punti massimi **20**  
**Totale:** punti massimi **100**

### OFFERTA TECNICA METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA (\*)

Gli operatori economici devono descrivere le modalità di esecuzione delle prestazioni richieste dall'A.D., per ogni criterio e sub-criterio proposto, come di seguito elencati, presentando una relazione tecnica di massimo 20 pagine:

<b>1</b>	<b>MESSA A NORMA/MIGLIORIE DA REALIZZARSI ENTRO UN ANNO SOLARE DALLA DATA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO (DISCREZIONALI/TABELLARI)</b>	<b>Max punti totali:</b> <b>68</b>
<b>1.1(**)</b> <b>D</b>	Ristrutturazione edile ed impiantistica dei locali comprensiva di:  1. Ripristino intonaci, finiture e tinteggiatura locali GRUPPO BAGNI 1 – 2 – 3 e locale cucina; 2. Ripristino intonaci, finiture e tinteggiatura locali: ufficio gestore e ufficio ditta, alloggi gestori e bagno comune campetto polivalente.	<b>Max Punti 15</b>
<b>1.2(**)T</b>	Tinteggiatura bar e sala TV	<b>Max Punti 10</b>
<b>1.3(**)T</b>	Carteggiatura e tinteggiatura parti in legno della veranda bar e facciata esterna mensa.	<b>Max Punti 10</b>
<b>1.4 T</b>	Acquisto tenda da campeggio 4*4 innovative o modello Ferrino come quelle esistenti con struttura in alluminio e	<b>Max Punti 15</b>

	telo esterno e telo interno con pavimento in pvc (5 punti a tenda)	
<b>1.5(**)D</b>	Riqualificazione e/o sostituzione nr 3 celle frigo (nr 1 con temperatura negativa e nr 2 a temperatura positiva)	<b>Max Punti 5</b>
<b>1.6 T</b>	Servizio di animazione effettuato con personale qualificato che provvederà a: 1. ricezione dei soggiornisti all'arrivo – <b>pt 1</b> 2. intrattenimento quotidiano con sobrie attività ludiche per adulti e per bambini; - <b>pt 3</b> 3. varie attività rivolte giornaliere al benessere fisico (acqua-gym, risveglio muscolare ecc.) <b>pt 2</b> 4. Intrattenimento serale con organizzazione di serate a tema ed ospiti famosi (oltre le 6 serate obbligatoriamente previste da disciplinare) <b>pt 3</b>	<b>Max punti 9</b>
<b>1.7 T</b>	Servizio gratuito di lavanderia serf-service mediante la predisposizione di un'area con apposita lavatrice ad uso domestico dalla capacità minima di 5kg da rendere disponibile a totale carico della Ditta.	<b>Punti 4</b>

<b>2</b>	<b>MIGLIORIE ALLE ATTREZZATURE/AI LOCALI (DISCREZIONALI/TABELLARI)</b>	<b>Max punti totali: 8</b>
<b>2.1 D</b>	riammodernamento area giochi ed area relax	<b>Punti 3</b>
<b>2.2 T</b>	Acquisto pali e rete da volley	<b>Punti 3</b>
<b>2.3 T</b>	Sostituzione tavolo da ping pong e calciobalilla	<b>Punti 2</b>

<b>3</b>	<b>SPECIALIZZAZIONE ED ESPERIENZE PREGRESSE (TABELLARI)</b>	<b>Max punti totali: 4</b>
<b>3.1</b>	Esperienza maturata nel settore specifico di affidamento (gestione di stabilimenti balneari) in favore di Enti Pubblici/Privati nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara (allegare alla relazione tecnica la documentazione di cui al disciplinare di gara).	<b>Punti 2 (1 punto per ogni Organismo gestito nell'arco del triennio di riferimento)</b>
<b>3.2</b>	Possesso di certificazioni di sistemi di qualità conformi alle norme europee e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati (es. ISO9001, ISO14001... ecc) alla data di pubblicazione del bando di gara (allegare alla relazione tecnica copia delle certificazioni in corso di validità possedute dall'O.E. e autocertificazione). Non saranno considerate le certificazioni il cui possesso è obbligatorio per legge ai fini dell'esecuzione di uno o più dei servizi richiesti.	<b>Punti 2 (0,5 punto per ogni certificazione posseduta dall'O.E.)</b>

*(\*\*) Codesti interventi, laddove accettati, dovranno essere ultimati entro e non oltre il 10 giugno poiché propedeutici all'apertura del Soggiorno Marino.*

L'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli sub-criteri di valutazione sarà effettuata a cura di una commissione giudicatrice all'uopo nominata, valutando, per quanto attiene ai soli sub-criteri cd. "discrezionali", le risposte fornite da ogni operatore economico all'interno della relazione presentata ed attribuendo, conseguentemente, i seguenti giudizi cui corrispondono i relativi coefficienti percentuali da applicare al punteggio di ogni sub-criterio:

<u>GIUDIZIO</u>	<u>VALORE DEL COEFFICIENTE</u>
Ottimo	100%
Più che adeguato	80%
Adeguito	60%
Parzialmente adeguato	40%
Non adeguato	0%

Il punteggio attribuito sarà ricavato dalla moltiplicazione tra il coefficiente corrispondente al giudizio espresso dalla commissione, come descritto nella suindicata tabella, ed il punto massimo abbinato al sub-criterio di riferimento e oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice. Pertanto, successivamente al giudizio espresso dalla commissione giudicatrice, i singoli coefficienti verranno moltiplicati per il valore corrispondente. In tal modo si ricaveranno i singoli punteggi corrispondenti ad ogni sub-criterio.

Si descrivono, di seguito, a puro titolo esemplificativo, due situazioni differenti.

Nella prima (che chiameremo "Esempio A") la Commissione Giudicatrice attribuisce il giudizio "Ottimo" e la conseguente percentuale (100%) al sub-criterio 1.1. (punteggio massimo attribuibile pari a 10 punti).

Nella seconda (che chiameremo "Esempio B") la Commissione Giudicatrice attribuisce il giudizio "Adeguito" e la conseguente percentuale (60%) al sub-criterio 1.1. (punteggio massimo attribuibile pari a 10 punti).

#### ESEMPIO A:

Ottimo = 100% → 15 (punteggio max del sub-criterio 1.1.) : 1 = 100 : X → X = 6,7.

#### ESEMPIO B:

Adeguito = 60% → 15 (punteggio max del sub-criterio 1.1.) : 1 = 60 : X → X = 4.

Per quanto concerne i sub-criteri di tipo tabellare, il punteggio di ciascun sub-criterio sarà attribuito agli OO.EE. che avranno dichiarato, nel modulo offerta tecnica, il proprio impegno a garantire il servizio/la prestazione indicata dalla descrizione del medesimo sub-criterio (valore della dichiarazione di tipo SI/NO).

La somma dei punteggi dei sub-criteri (sia discrezionali che tabellari) determinerà il punteggio raggiunto da ogni operatore economico per l'Offerta Tecnica (PT).

**OFFERTA ECONOMICA**  
**METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Gli importi, IVA inclusa, posti a base di gara sono relativi alle quote giornaliere per il pernottamento in tenda (Tabella A") e al servizio pasti personale di passaggio e listino bar/caffetteria (Tabella B").

**I prezzi indicati nel listino "Annesso C" al Capitolato Tecnico" non sono soggetti a ribasso e pertanto resteranno fissi per tutta la durata del contratto.**

Il punteggio parziale afferente all'offerta economica **da formulare attraverso uno sconto unico percentuale**, sarà calcolato attribuendo all'elemento sconto un coefficiente (V), variabile da uno a zero, calcolato tramite la formula con interpolazione lineare generale:

$$V_n = A_n * P_{\max} / A_{\max}$$

dove:

$V_n$  = punteggio da attribuire all'offerta proposta dalla Ditta "n", per ciascu listino a base d'asta;

$A_n$  = Sconto in misura percentuale proposto dalla Ditta "n";

$P_{\max}$  = Punteggio massimo attribuito a ciascun listino a base d'asta;

$A_{\max}$  = Sconto in misura percentuale più elevato (conveniente) offerto in gara;

**L'Operatore Economico deve offrire uno sconto unico percentuale sui seguenti importi posti a base di gara:**

**TABELLA A:**

- Quota giornaliera adulti € 46,96 Iva Inclusa;
- Quota giornaliera bambini € 38.17 Iva inclusa;

**TABELLA B:**

- Pasti personale passaggio € 12,81 Iva inclusa;
- Listino bar annesso 2 al presente foglio.

**LISTINO BAR ANNESSO 2 NON SOGGETTO A SCONTO.**

LISTINO BASE D'ASTA	OFFERTA	PUNTEGGIO MAX ( $P_{\max}$ )
<b>TABELLA A (<math>V_A</math>)</b>	Sconto unico percentuale (A) sulle quote in tabella A	<b>16</b>
<b>TABELLA B (<math>V_B</math>)</b>	Sconto unico percentuale (B) sulle quote in tabella B	<b>4</b>
<b>TOTALE</b>		<b>20</b>

Conseguentemente, la valutazione dell'offerta economica sarà data dalla somma dei punteggi attribuiti per singolo listino prezzi ("Tabella A" e "Tabella B").

Il punteggio tabella "A" sarà calcolato con la seguente formula:

$$V_{An} = A_n * 16 / A_{max}$$

Dove:

$V_{An}$  è il punteggio, sino al massimo di 16 punti, attribuito alla Ditta "n", da arrotondare per eccesso alla seconda cifra decimale se la terza è maggiore o uguale a 5;

$A_n$  è lo sconto unico percentuale profferto dalla Ditta "n", espresso sino alla seconda cifra decimale (le eventuali ulteriori cifre decimali espresse non verranno considerate e non daranno luogo ad arrotondamenti);

$A_{max}$  è lo sconto unico più alto tra le offerte pervenute, espresso sino alla seconda cifra decimale, unico ad attribuire a  $V_{An}$  il valore di 16 punti.

Per la voce  $V_B$ , si applica il medesimo principio e, conseguentemente, la formula sarà:

$$V_{Bn} = B_n * 4 / B_{max}$$

Dove:

$V_{Bn}$  è il punteggio, sino al massimo di 4 punti, attribuito alla Ditta "n", da arrotondare per eccesso alla seconda cifra decimale se la terza è maggiore o uguale a 5;

$B_n$  è lo sconto unico percentuale profferto dalla Ditta "n", espresso sino alla seconda cifra decimale (le eventuali ulteriori cifre decimali espresse non verranno considerate e non daranno luogo ad arrotondamenti);

$B_{max}$  è lo sconto unico più alto tra le offerte pervenute, espresso sino alla seconda cifra decimale, unico ad attribuire a  $V_{Bn}$  il valore di 4 punti.

Il punteggio totale  $V_{ntot}$ , attribuito a ciascuna ditta per l'offerta economica, sarà calcolato, sino al massimo di 20 punti, considerato sino alla seconda cifra decimale, a cura della Commissione aggiudicatrice, secondo la seguente formula:

$$V_{ntot} = V_{An} + V_{Bn}$$

**La Ditta aggiudicataria risulterà essere quella che otterrà il valore maggiore dato dalla somma tra i punteggi ottenuti relativi a offerta tecnica (PT) e offerta economica ( $V_{ntot}$ ):**

$$P_{ntot} = PT + V_{ntot}$$